

Rotarymøte 28.11

Til stede: HM, VB, RB, SH, AE, GT, GK, PK, HOG, SMP, HH, OEF, HEB, TÅ, OEK, AAA, HAA, VH

Henning: introduksjon

Foredragsholder: Karl Erik Rimfeldt, Rimfeldt Eiendom

Karl Erik kom hjem fra USA etter endt utdannelse 2005. Selskapet Rimfeldt Eiendom er organisert som et holdingselskap der staben består av 3 personer + noen støttefunksjoner.

Karl Erik nevner noen prosjekter: Tinghuset i Kongsvinger, Byporten, Østerdalsporten 2007 - 2016+++
Taralrud i Ski kommune - nytt nasjonalt beredskapssenter, Hvam, Skedsmo - 110 mål, Berger- leier Bl.a ut
til PON - 20000 m2 - 300 ansatte.

Etter at Karl Erik kom hjem fra USA i 2005 ble han kastet rett på prosjekteringen av Tinghuset 2006.
Mener selv han hadde en vært bratt læringskurve etter hjemkomst.

Når KE satser på et prosjekt legger han stor vekt på Senter of Gravity som betyr best mulig beliggenhet og grunnforhold. Dessuten er det avgjørende å få på plass bærekraftig lengde på leieavtalene. Lange leieavtaler gir sikkerhet over tid mens kortere leieavtaler gir muligheter for reforhandlinger av avtaler. Selve prosjektet krever god koordinering av alle involverte.

RE er helt bevisste på å være uavhengige av entreprenører. De opererer med singel purpose selskaper som eies eller delvis eies av RE. Det legges vekt på at de skal beholde en liten administrasjon.

Rimfeldt startet Plantasjen på Hvam i 1986. Etter hvert satset de på utleie av industribygg og solgte seg ut av den daglige driften i 2001.

Karl Erik skiller Elverum fra Kongsvinger ved at Elverum fra langt tilbake har satset på skole og har derigjennom hatt stor vekst i senere tid mens Kongsvinger satset mye på industri. Dette ga god vekst i starten men en avflating senere.

Ellers jobber Karl Erik for utbygging av E 16. Han har vært næringsutsending i samferdselsdepartementet vedrørende utbyggingen av E 16. Mener det er viktig med positiv innstilling og at det holdes et konstant trykk mot departementet. Han mener vi må lære av vestlendingene som ikke gir seg før vegen ligger der.

GE er med i K+ som er næringshage i Kongsvinger. Står på for etableringer og samarbeid i distriktet. Er ikke med i 7 sterke fordi det dreier seg mer om industri.

Karl Erik er ikke i tvil om at sørfylket neglisjeres av Hamar - regionen. De har fått frem viktige politikere og de har fått på plass E6 mens E16 står i stampe. Han mener vi bør lære av Hamar og gjennom sterkt samarbeide organisere oss sterkt i sør.

Vi takker Karl Erik Rimfeldt for et inspirerende foredrag.

Odal Rotary

